

Nyhedsbrev nr. 6 af 14. september 2018

Indhold

[> \[Obligatorisk\] Uddybning vedrørende henstand med betaling](#)



[Obligatorisk] Uddybning vedrørende henstand med betaling

Efter Sikkerhedsstyrelsens nyhedsbrev nr. 5 af 4. september 2018 har vi modtaget nogle spørgsmål vedrørende henstand med betaling af tilstandsrapporter. På den baggrund vil styrelsen gerne komme med nogle uddybende bemærkninger.

Når Sikkerhedsstyrelsen angiver, at den beskikkede bygningsagkyndige skal have betaling for de tilstandsrapporter der udarbejdes, betyder det at den beskikkede ikke kan tilbyde at udarbejde rapporterne gratis.

I forhold til betalingstidspunktet så betyder det, at betalingen for udarbejdelse af rapporten skal falde uden hensyntagen til hvornår ejendommen bliver solgt. Hvis betalingstidspunktet er afhængig af salgstidspunktet, kan den bygningsagkyndige have en interesse i, at salget sker hurtigst muligt og på den baggrund udfærdige en mere salgsvenlig rapport. Uvildigheden vil efter styrelsens vurdering være påvirket, alene fordi der opstår en risiko for at den beskikkede er påvirket under udarbejdelsen af rapporten.

Den bygningsagkyndige kan godt vælge at tilbyde kunden kredit med betalingen. Dette reguleres som udgangspunkt ikke af reglerne om Huseftersynsordningen, såfremt kreditten tilbydes uafhængigt af salgstidspunktet. Den bygningsagkyndige skal dog altid sikre, at reglerne vedrørende uvildighed overholdes.

Det ovenstående gælder for forholdet imellem den beskikkede bygningsagkyndige og kunden. Den beskikkede skal være opmærksom på, at der også kan være andre regler, udover bekendtgørelsen vedrørende huseftersynsordningen, der regulerer muligheden for at give kredit.

Sikkerhedsstyrelsen

Nørregade 63 - 6700 Esbjerg - Tlf.: 33 73 20 00 - sik@sik.dk

[> Afmeld nyhedsbrev](#)

[> Ændre abonnement](#)