

Genfremsendelse af Nyhedsbrev nr. 3 af 26. september 2019

Indhold

- › [\[Aktuelt\] Vejledning til det, der ikke er skader](#)
- › [\[Aktuelt\] Optagelseskursus for bygningsagkyndige](#)
- › [\[Aktuelt\] Problemer i HE-web](#)



[Aktuelt] Vejledning til det, der ikke er skader

En skade er ikke altid en skade. Når der laves tekniske revisioner eller administrative kontroller af tilstandsrapporter, ser vi i Sikkerhedsstyrelsen ofte skader, der ikke er reelle skader og forbehold, der ikke er rigtige forbehold. Det er blevet understreget yderligere, fordi vi i år i forbindelse med de tekniske revisioner laver en udvidet kontrol af, at de rigtige forhold tages med i rapporterne og at der ikke sker over- eller underrapporteringer.

Bygningsagkyndige registrerer skader forskelligt, og vi vil gerne bidrage til en mere ensartet forståelse af, hvad der skal registreres. Derfor har vi lavet en vejledning, der beskriver noget af det, der som udgangspunkt ikke skal registreres i en tilstandsrapport.

Et eksempel fra en tilstandsrapport kan være, at konstruktioner bag skråvægge ikke er besigtiget. Det er en konstruktion, der normalt er utilgængelig, og derfor skal der ikke tages forbehold. Eller det kan være, at vinduer mangler overfladebehandling. Det er en driftsopgave og ikke en skade.

Hvis der skrives "forkerte skader" i en tilstandsrapport eller tages et ukorrekt forbehold, kan forbrugerne blive usikre, og de kan få en forkert forsikringsdækning.

Vejledningen "*Hvad skal som udgangspunkt ikke registreres i en tilstandsrapport*" kan findes på www.huseftersynsinfo.dk

Særligt fokus ved teknisk revision

Sikkerhedsstyrelsen har siden sommeren 2019 bedt de tekniske revisorer være særligt opmærksomme på skadesbegrebet og forkert brug af forbehold. De kigger samtidig også efter, om der sker en forkert karaktersætning af skader, det vil sige over- eller underrapportering. Hvis en bygningsagkyndig får en rapport trukket ud til teknisk revision, får han bagefter en direkte tilbagemelding på kontrollen.

[Aktuelt] Optagelseskursus for bygningsagkyndige

Ønsker du at blive beskikket bygningsagkyndig? Så er det nu, der skal sendes en ansøgning om, at deltage på optagelseskursus for beskikkede bygningsagkyndige. Vi forventer at næste optagelseskursus afholdes i 2020, fra mandag den 6. januar til og med torsdag den 9. januar. Du kan læse mere om, hvordan du kan ansøge på Huseftersynsinfo.dk.

Er du godkendt af Sikkerhedsstyrelsen, til at komme på optagelseskursus, har du mulighed for at [tilmelde](#) dig optagelseskurset.

[Aktuelt] Problemer i HE-web

Der er i øjeblikket problemer med linket til sælgeroplysninger og med at åbne dokumenter i HE-web.

Du kan følge status på forsiden af Huseftersynsinfo.dk under Aktuel.

Sikkerhedsstyrelsen

Nørregade 63 - 6700 Esbjerg - Tlf.: [33 73 20 00](tel:33732000) - sik@sik.dk

› [Afmeld nyhedsbrev](#)

› [Ændre abonnement](#)