

OKTOBER 2020

Vejledning til huseftersyn

Rev. 13. april 2021

OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTE- FORSIKRINGEN





OPDATERINGER I VEJLEDNINGEN

13. april 2021: Eksempler på enkelte materialer/konstruktioner er tilføjet

Præcisering af materialevalg ved ejerlejligheder

Ændring af tabel med materialer/konstruktioner, således at opbygningen passer med det, der vises i Husweb



Oplysninger til ejerskifteforsikring

Registreringen af materialer og konstruktioner sker i en materialeliste, som den bygningsagkyndige skal udfylde og eventuelt tilføje observationer i. Forsikringsselskaberne bruger oplysningerne til at udarbejde ejerskifteforsikringen. Der er forskellige valg, den bygningsagkyndige skal træffe, alt efter hvilken bygningsdel der er tale om.

Materialelisten skal udfyldes for hver bygning, som bygningseftersynet vedrører, og der skal tages stilling til nedenstående materialer/konstruktioner:

TAG		UDVENDIGT	
1.1	Tagtype *	2.1	Ydervægskonstruktion *
1.2	Tagkonstruktion	2.2	Facader *
1.3	Taghældning	2.3	Fundament
1.4	Tagbelægning *	2.4	Vinduer, døre og porte
1.5	Undertag *		
1.6	Inddækning mv. *		
1.7	Skorsten		

INDVENDIGT		KÆLDER	
3.1	Gulve i vådrum*	4.1	Kældertype *
3.2	Vægge i vådrum*	4.2	Kælderydervægge *
3.3	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion)	4.3	Kapillarbrydende lag
3.4	Gulvkonstruktion	4.4	Kældergulve
3.5	Etageadskillelser		
3.6	Gulvbelægning		
3.7	Bagmure og indervægge		
3.8	Lofter		
3.9	VVS-installationer		
3.10	Indvendige trapper		

Under hvert punkt er der defineret forskellige underpunkter i Husweb (se eksempler sidst i vejledningen). Der er mulighed for at skrive en fritekst, hvis de faktiske forhold ikke svarer til det, der kan vælges på materialelisten. Det kunne eksempelvis være i forhold til konstruktionernes opbygning, specielle materialer eller lignende nævneværdige forhold.

Ved udvalgte afkrydsninger (*) i materialelisten genereres opmærksomhedspunkter til hustypebeskrivelsen. Se vejledningen om hustypebeskrivelsen for en nærmere angivelse af, hvilke materialer der genererer opmærksomhedspunkter. I programmet Husweb er der krav om, at udvalgte materialer på hovedbygningen som eksempelvis tag og facader skal defineres af den bygningsagkyndige, inden han kan få lov at færdiggøre tilstandsrapporten.

Når der udarbejdes tilstandsrapporter for eksempelvis ejerlejligheder, hvor der skal laves én rapport for cellen og én rapport for fællesseje, skal alle materialer udfyldes i begge rapporter.



Eksempler på materialer under de enkelte materialer/konstruktioner i Husweb

1.4 Tagbelægning: **Tagsten med fugesystem** er belægninger som typen *Danflock*. En specificering af materialet (beton eller tegl) kan anføres under *Andet*.

1.5 Undertag: **Banevare/bitumen/pap** er tagpaplignende produkter, oliebehandlede masonitplader (træfiberplader)

3.6 Gulvbelægning: **Banevare på undergulv** kan være gulvbelægninger af gulvtæpper, linoleum, vinyl eller lignende gulvbelægninger.

3.6 Gulvbelægning: **Fugefri gulve** kan være gulvbelægninger af micro cement, epoxy, polyurethan eller lignende.

Materialelisten i Husweb

Hvis der i en tilstandsrapport skal registreres materialer på mange sekundære bygninger, kan bygningerne "gemme" sig i højre side af skærmen. Dette gælder, uanset om du arbejder på en tablet eller på pc.

På en tablet kan du skubbe bygningerne frem ved at trække dem frem med en finger på skærmen.

På pc kan du trykke på "Tab" for at flytte cursoren længere mod højre. Skal du sætte flueben i materialet, trykker du på "enter" og skal du fjerne fluebenet, trykker du på "enter" igen.